

募集中

北町6-16戸建

47

中部西小学校まで徒歩2分。三滝通り沿いで各種アクセスも抜群です。

近鉄四日市駅まで徒歩18分 川原町駅徒歩12分



510-0081

三重県四日市市北町6-16

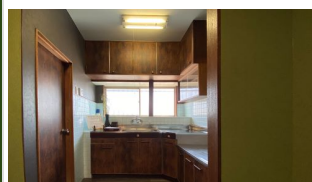
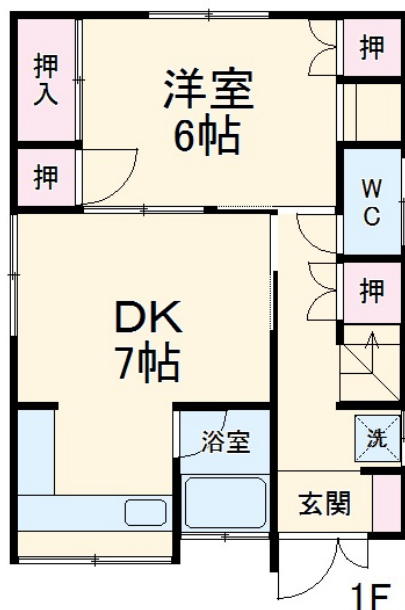


最新情報・写真

<https://gooddriver1035.com/2019/12/20/kitamachikodate/>



360度



キッチン



風呂



1階4帖



2階11帖

■オススメポイント

- ・2階エアコン新品シャーププラズマクラスター2.8k 1階はパナノイー既設
- ・浴槽新品、シャワーサーモスタッド、追い炊き ・キッチンシングルレバー
- ・ウォシュレット、録画モニター、
- ・電気配線やり直して40A
- ・畳は全て洋室化しており、フロアタイル
- ・洗濯機置き場玄関室内

■物件概要

築年月日	1972/02/01	48年	木造	68.04㎡
間取り	3Dk	東	ペット可	
台所	DK7	トイレ	下水道	
一階	洋室6	二階	洋室11	洋室4
下水	公共下水			
その他条件				

■募集条件 家賃適用年月日 2020/02/01

毎月賃料	¥60,000		
賃料	¥60,000	共益費	¥0
駐車場		水道料金	
町費		CATV	

一時金

敷金	礼金	保証金	償却費
ペット承諾金		保証会社	☒ あり ☐ なし
プロパンガス	ガス検クサービス		
	059-345-1331		
・駐車場がありません。近隣で借りていただく形となるため、家賃をお値打ちにしております。			
・CATVは配線が通っているはずと。			

グッドリバー合同会社

<https://gooddriver1035.com>



510-0096 三重県四日市市中町8-4

TEL 050-5316-5633

FAX 059-325-7166

メールアドレス

担当

定休日・営業時間はないのでいつでもご連絡ください
gooddriver1035@gmail.com

吉川秀道

代表社員 吉川 真理

-物件と名義の関係-

<グッドリバー合同会社>名義――いなべ、菰野、鈴鹿 四日市
智積

<吉川テラスハウス>名義―――亀山市

⇒2社とも妻が合同会社の代表となっております。

<吉川秀道>名義 ―――YMG,津市芸濃町

個人所有となっております。

■お願い事項

・保証会社を必ずお願いします。法人を除く外国人契約は夜逃げ
リスクがあり、原状回復補償料率を3ヶ月にしてください。

保証会社の希望は、日本セーフティー、ジェリース、集金代行で
お願いします。(casaは10日FAXの締め切りを守るのが煩雑なた
め)

・契約書(特約)は必ず事前に確認させていただけないでしょ
うか？

・家賃、条件交渉は柔軟に行います。お気軽にご相談ください。

・AD2ヶ月をお支払いする場合や、フリーレントやその他
家賃1ヶ月程度相当値引きする場合は、1年以内解約の短期
役金金2ヶ月を2年以内1ヶ月を契約書と保証会社への付記をお
願いいたします。

■ 特約の例 一般的な例で物件ごとには1枚目をご覧ください。(借主・貸主相互に良い状態、関係を長期維持するため、特約事項を設定しております。

- 1.家賃の支払いについては、毎月末日までに翌月分を支払うものとする。
 - 2.水道料金は二名で3,000円の定額料金であるが、水道料金の値上げ、もしくは、実際の使用料が定額料金を著しく上回った場合、事前に貸主による通知を行なった上、料金の改定を行うことに同意するものとする。また、入居人数が増える場合は必ず申請をするようにする。(原則4名まで)
 - 3.退去時、室内が、故意、過失による破損、毀損により修繕が必要な場合は借主の全額負担とする。
 - 4.借主は、退去時室内のルームクリーニング費用(¥)を支払うものとする。また、ルームクリーニングは貸主指定の業者で行うものとする。(1㎡750円程度)
 - 5.自己都合により、満一年以内に契約解除をする場合は、解約予告(1ヶ月前)とは別に、違約金賃料合計の1ヶ月分を支払う。万一、家賃支払遅延により保証協会より退去を要請された場合も自己都合による契約解除とす
 - 6.契約した物件周りの雑草、樹木の手入れや処分を行うものとする。
 - 7.タバコによるクロスなどの汚れは、経年劣化とみなさなず、借主負担とご注意ください。(1㎡1000円前後)
 - 9.自治会に加入するものとし、自治会費の支払いは、借主が行うものとする。
 - 10.室内のエアコン(1階 2階)、暖房洗浄便座は設備とする。ただし、入居中はエアコン、照明、温水洗浄便座の維持管理は借主が行い、借主の損失で破損した場合は、借主負担で修理取り替えを行うものとする。
 - 11.浄化槽の汲み取り清掃費は共益費に含むものとする。浄化槽の維持管理の電気については片方の物件の賃料をあらかじめ引いて調整してある。浄化槽が共益費にない戸建などは維持管理及び汲み取りは地震で、完了させてから退去することとする。
 - 12.本物件のテレビ視聴は現在アンテナで行なっている。アンテナは現状貸しでとするが、ケーブルテレビ加入の場合は借主が費用を負担する。また、インターネット利用環境等の調査は借主で行うこととし、本物件設備に起因してインターネット利用契約上の違約金等が発生した場合に関しても、貸主は一切責任を負わない。
 - 14.ベランダでタバコを吸わないでください。(灰がベランダに損傷を与えるため)
 - 15.保証協会(会社)へ加入している契約の場合は、保証協会の更新を条件としており、更新時には遅延なく更新を行うものとする。また、更新を行わない場合、本契約は解除するものとする
 - 16.法人契約などで入居者入れ替えを行う場合は、事前に貸主に対して報告を行い、必要があれば入居者の様の本人確認書類(免許証、保険証)などを行うこと
 - 17.入居者保障保険の加入し、更新することとする。
 - 18.税法の改正で税率が変更した場合は、新たな金額とする
- ―――事前にペットを飼う物件の場合―――(事前にペットを飼わない場合は、特約事項にペットは禁止と書いておいてください。)

1.入居後ペットをこっそり持ってこられる可能性があるので、契約で書いてあるよりも、少し強く特約事項を書いていただけないでしょうか？
例)乙は、第11条第4項の規定により、甲の書面による承諾を得て、本物件においてペットを飼育するときは、本契約の各条項のほか、甲の定める「ペット飼育規約」を遵守しなければならない。

- ・保証人を定める
- ・ただし、近隣住民より苦情等発生の場合は借主の全責任において対処するものとし、万一对処できない場合は、無条件にて退去明渡しに同意すること
- ・ペット承諾金は原則1匹につき家賃1ヶ月分とする礼金扱いとし返還しない。
- ・三匹以上は原則許可をしないが、部屋の維持管理状況条件面などで許可をすることもある。
- ・ペット飼育規約



最新の特約

家賃振り込み口座	
銀行名ct	三重銀行
支店名ct	西支店
口座名義人	グッドリバーゴウドウカイシャ
カナ	グッドリバーゴウドウカイシャ
口座番号	1045006
口座種別	普通